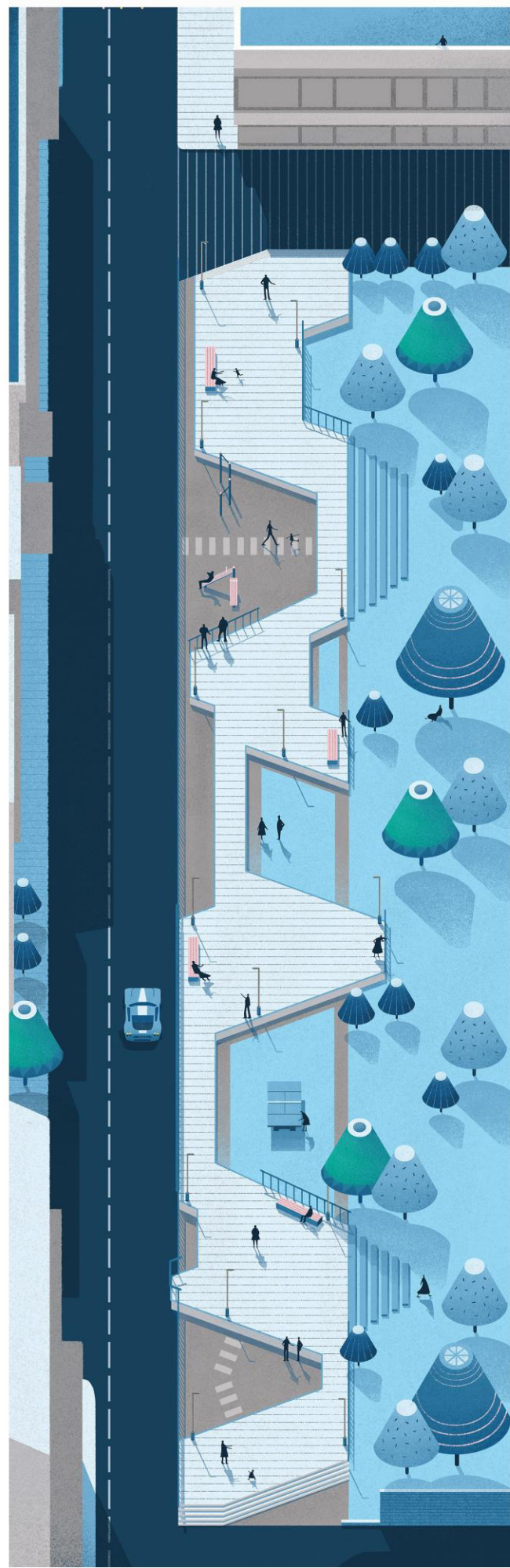
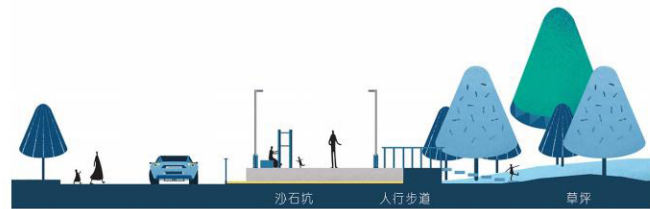




方案
设计

温州智能模具制造园项目方案

2024.06

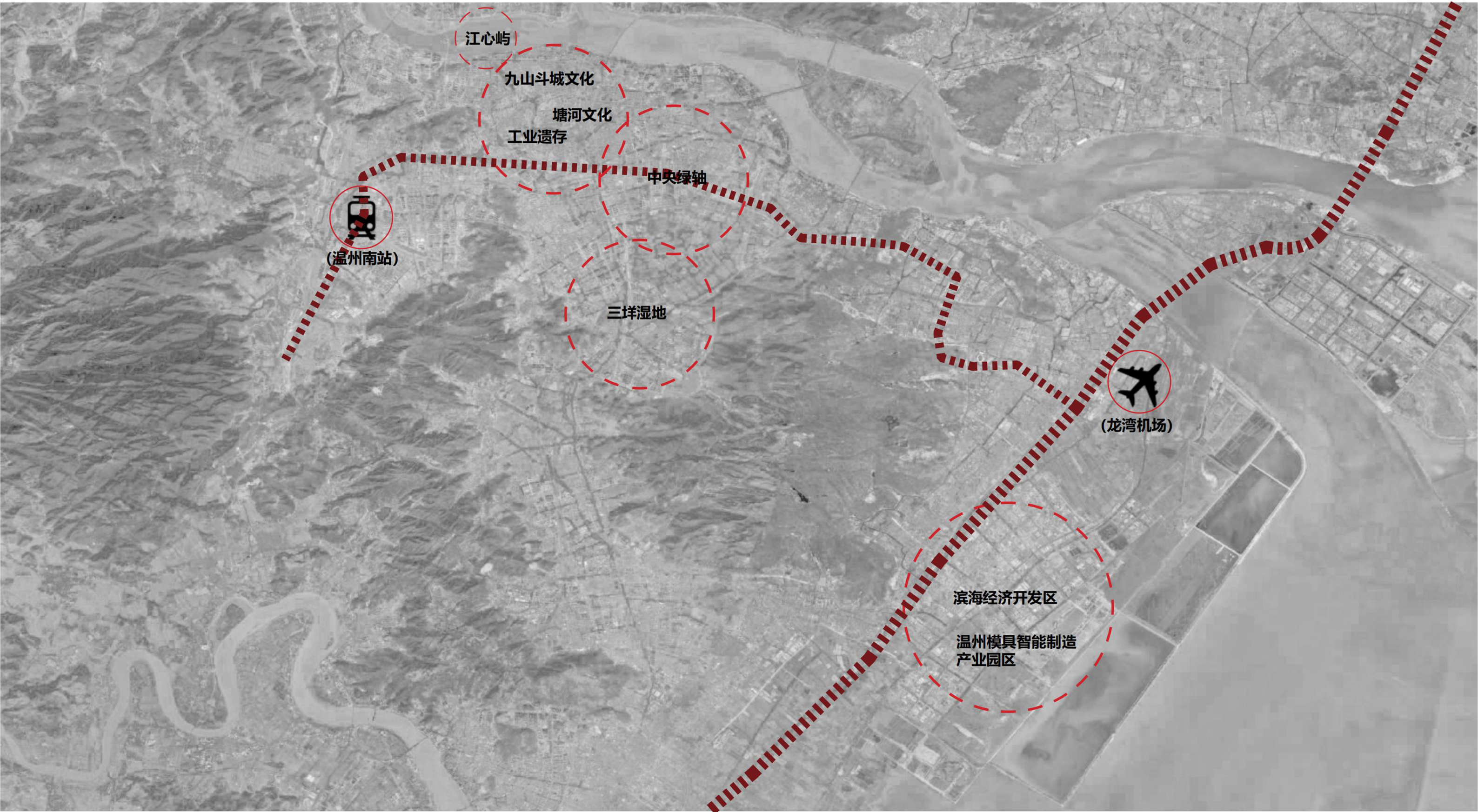
总平面图

D-12地块主要经济技术指标

计算建筑面积依据		浙江省房屋建筑面积 测算实施细则(试行)		规划设 计条件	
指标名称		数 量	单 位	备注	
总用地面积		122490	㎡		
总建筑面积		243280	㎡		
其	地上建筑面积	244980	㎡	(计容)	
	其	丙类厂房(生产性)	214580	㎡	
		研发办公(非生产性)	8400	㎡	
		宿舍及配套(非生产性)	22000	㎡	
	中	地下建筑面积	300	㎡	
建筑占地面积		56273.7			
其	厂房地面面积	52711.2	㎡		
	生活配套占地面积	3562.5	㎡		
非生产性建筑面积		30400	㎡		
非生产性建筑面积占总建筑面积比例		12.4	%		
非生产性占地面积		3562.5	㎡		
非生产性占地面积占规划用地面积比例		2.9	%		
建筑密度		45.9	%		
容积率		2.0			
绿地面积		12249	㎡		
绿地率		10.0	%		
机动车停车位		712	辆		
其	地上机动车停车位	712	辆		
	中	地下机动车停车位	0	辆	
场地内最高建筑物规划高度		40	M	限高50m	



温州模具智能制造产业园区的建设延伸了温州的文化内涵，构建出一条连续、丰富、多元化，自然景观、工业文明的都市级文化走廊。



温州模具智能制造产业园区与滨海沿岸组成的产业区块，将成为龙湾区新的窗口和标杆。

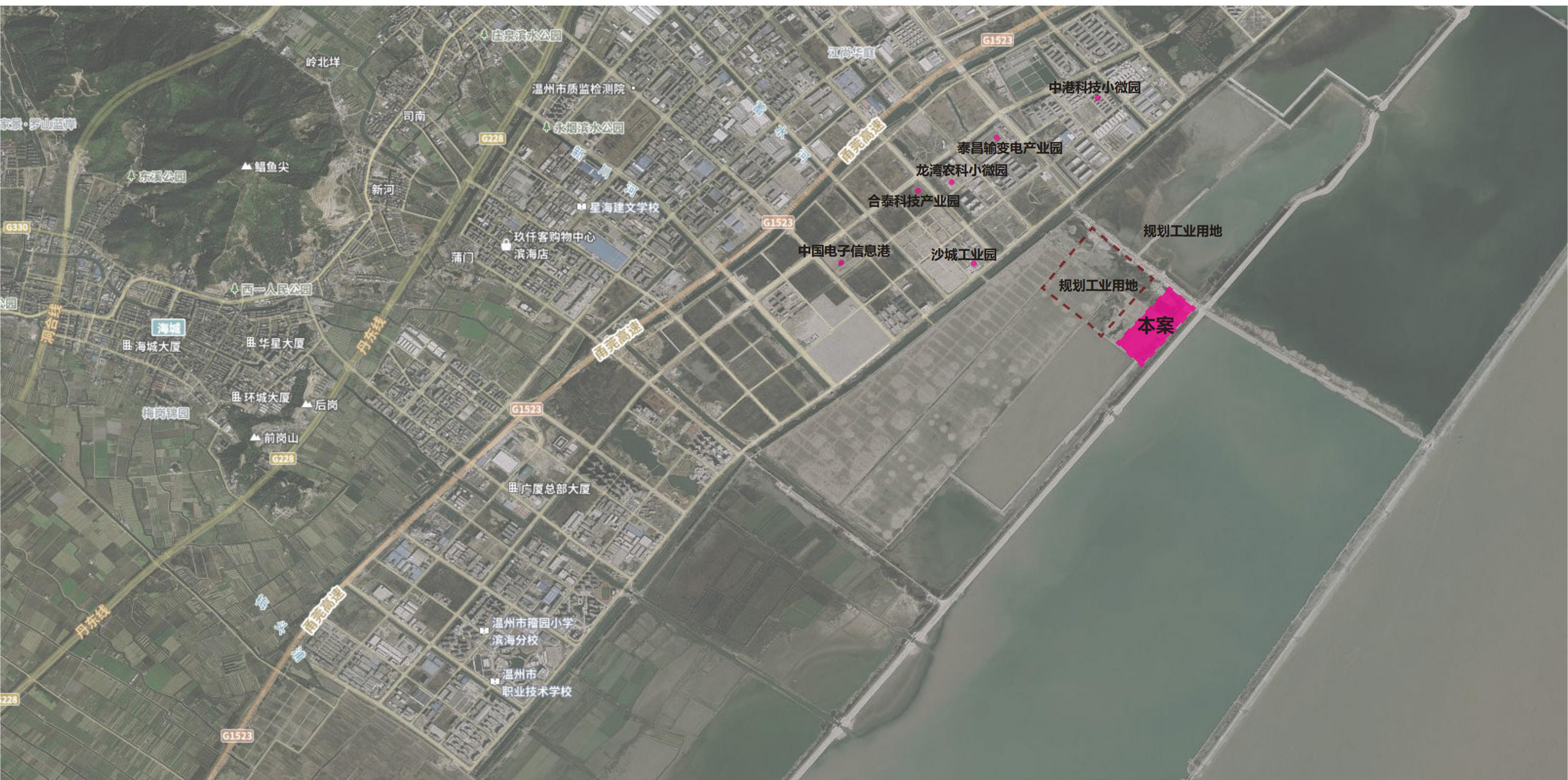


场地临近滨海沿岸与城市公园，通过滨海沿岸的延伸结合，形成丰富繁华的滨海工业绿化带。



城市绿地

场地临近规划工业用地与产业园，通过滨海沿岸的延伸结合，形成丰富繁华的滨海工业文化带。



用地开发强度： 用地开发强度不仅是建筑体量的控制上限，也是建筑群体形态由来的依据。



停车分析

基地的停车系统主要沿周边道路布置生态停车场。共设置地面停车位：712辆。



消防分析

园区道路通至每栋建筑，并形成消防环道，道路宽度大于等于 4 米，转弯半径多层满足 9 米、高层满足 12 米符合消防车行驶要求，为紧急状况下的及时救灾提供了有利条件。

