

鹿城区登选坊 48 号房屋

解 危 修 缮 方 案

编制时间：2021 年 12 月

解危修缮方案说明

一、房屋现状

该处房屋坐落于温州市鹿城区五马街道登选坊 48 号，建于上世纪二三十年代，为一层砖木混合结构、人字瓦房建筑，建筑面积为 228.41 平方。房屋年久失修，房顶及墙面承重部分有明显过火痕迹，经第三方鉴定机构鉴定为整体 D 级危房。

二、拆除及钢结构施工方案

经审慎研究，对该处危房采取顶部拆除、墙柱面加固的钢结构施工方案。（附钢结构施工图）

三、屋面、墙面及地面修缮

屋面采用拱形结构，屋面瓦与双层隔热玻璃结合排水设计，防止渗漏。墙面新砌砖墙双面抹灰，地面水泥层垫高找平。

四、施工安全文明措施

- 1、科学组织施工，做好施工区域内的文明规范。
- 2、按设计图纸、工艺标准施工，严格抓好工程质量。
- 3、施工现场做好保护工作，各类材料不侵占车行道、人行道。

五、解危修缮目标

施工修缮后的房屋，经具有相关资质的单位鉴定后，房屋安全等级须达到“B”级以上。

TEL: 0577-85555889
FAX: 0577-85555889
E-mail: 42011412@qq.com



坤宸建设
KC BUILDING

工程名称
PROJECT TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

比例
SCALE 1:80

图号
DWG NO. 03

序号
NO.

设计
DESIGN

绘图
DRAWN

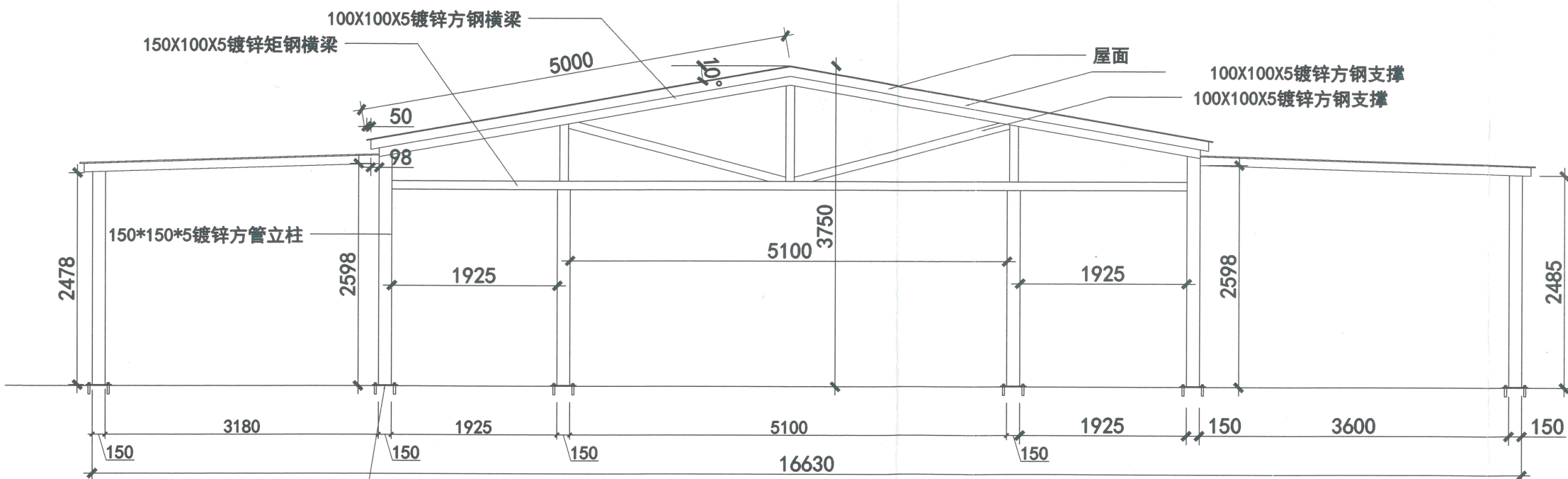
审核
APPROVED

校核
CHECK

日期
DATE

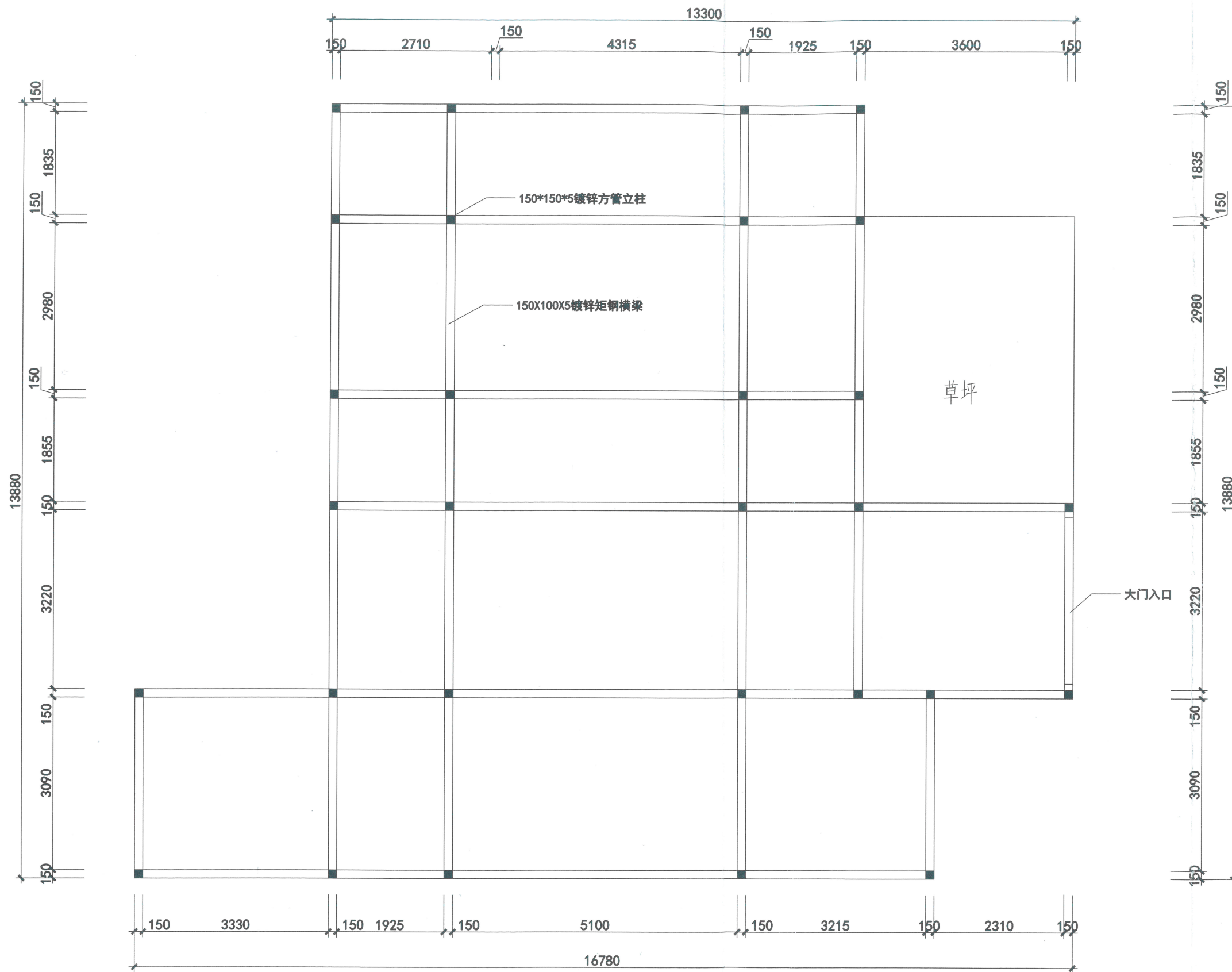
工程负责
PROJECT LEADER

客户签名
CLIENT SIGN



钢结构加固立面图

SCALE: 1/80



钢结构加固平面图

SCALE: 1/100

TEL: 0577-85555889

FAX: 0577-85555889

E-mail: 42011412@qq.com



坤宸建设
KC BUILDING

工程名称
PROJECT TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

比例
SCALE 1:100

图号
DWG NO. 01

序号
NO.

设计
DESIGN

绘图
DRAWN

审核
APPROVED

校核
CHECK

日期
DATE

工程负责
PROJECT LEADER

客户签名
CLIENT SIGN

登选坊钢结构工程预算清单

序号	项目内容	规格	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	镀锌方管:口150*150*5	150*150*5*6000	M	90	167	15030.00	含损耗
2	镀锌方管:口100*100*5	100*100*5*6000	M	390	92	35912.50	含损耗
3	预埋板	400*400*10	个	29	65	1885.00	埋板上定制镀锌板钢筋钩4条, 成品定制。穿孔 及膨胀钉等费用
4	Φ 16钢筋笼	500*500*400	个	29	251	7279.00	
5	镀锌矩管:口150*100*5	150*100*5*6000	M	151	119	17994.17	施工方案见图纸
6	混凝土承台	500*500*H500	个	29	780	22620.00	钢筋及C25混凝土等
7	屋面电控渐变玻璃		m²	228	980	223440.00	材料费及控制设备费
8	电控渐变玻璃厂家专业测量及运输、装卸费		m²	228	100	22800.00	上海至现场运输费、装卸费、专业人员到场测量费
9	安装费 (电控渐变玻璃)		m²	228	120	27360.00	安装人工费及辅料费
10	预埋板、挖承台基础坑		个	29	400	11600.00	
11	脚手架	活动脚手架	项	1	17100	17100.00	
12	钢结构焊接工资		M	631	42	26502.00	焊接、打磨、人工及辅助材料费
13	金属氟碳漆		M	631	20	12620.00	材料不分截面大小, 均价。材料及人工 辅料等
14	新砌筑砖墙, 双面抹灰		m²	186.72	195	36410.40	人工及材料及双面粉刷
15	高空作业费		项	1	3000	3000.00	
16	新建房水电安装		m²	228	76	17328.00	
17	新建房地面砖		m²	228	172	39216.00	材料及辅料及人工铺贴
18	户外防盗门安装		项	1	3000	3000.00	材料费、安装及门框制作
19	户外雨棚制作安装		项	1	2000	2000.00	材料费及门框制作
20	原建筑拆除、		项	1	12000	12000.00	
21	拆除建筑垃圾外运、消纳处理		项	1	20000	20000.00	
22	材料运输、搬运费		项	1	5800	5800.00	除电控玻璃外的材料
23	建筑垃圾		项	1	3200	3200.00	含装袋、搬运、装车 外运
24	小计					584097.07	
25	安全文明施工费3%					17522.91	
26	管理费8%					48129.60	
27	税金9%					58477.46	
28	合计					708227.04	
以上总价均含税费, (按照确认的加固方案图)。							
温州坤宸建设有限公司							

