

房地产年租赁权价值评估明细表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套)	建筑面积m2	单价	年租赁权价值（元/m²）
1	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	01	163.7	20.70	40662.69
2	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	02	134.35	22.66	36539.55
3	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	05	166.07	21.34	42535.97
4	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	06	168.56	20.60	41671.28
5	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	07	163.99	21.99	43271.72
6	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	09	132.33	21.56	34232.99
7	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	10	157.76	21.34	40407.51
8	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	11	156.92	20.92	39388.51
9	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	12	168.56	19.48	39403.51
10	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	01	163.79	21.61	42467.63
11	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	05	166.16	21.61	43091.01
12	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	06	168.65	21.07	42641.11
13	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	07	163.33	22.49	44077.05
14	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	10	157.84	21.83	41346.82
15	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	11	166.16	21.39	42655.75
16	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	12	168.65	20.54	41567.59
17	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	04	157.81	22.77	43120.00
18	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	05	166.16	22.09	44048.59
19	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	06	168.65	21.54	43588.69
20	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	10	157.84	22.31	42265.64
21	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	11	166.16	21.87	43603.66
22	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	12	168.65	21.43	43367.42
23	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	04	157.81	23.27	44057.40
24	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	06	168.65	22.01	44536.27
25	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	11	166.16	22.34	44551.56
26	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	12	168.65	21.89	44310.19
27	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	06	168.65	22.47	45483.85
28	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	07	161.88	23.99	46598.13
29	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	10	157.84	23.28	44103.27
30	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	11	166.16	22.82	45499.47
31	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	12	168.65	22.36	45252.96
44	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	01	160.97	26.95	52063.01
45	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	02	134.72	28.05	45342.22
46	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	03	132.69	28.05	44658.99
47	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	04	147.57	27.23	48211.12
48	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	05	166.52	26.41	52780.90
49	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	06	169.02	25.75	52231.25
50	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	07	161.24	27.49	53182.60
51	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	08	134.72	27.49	44435.37
52	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	09	132.68	26.95	42904.42
53	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	10	147.58	26.68	47250.10
54	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	11	166.52	26.15	52247.76
55	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	17	12	169.02	25.62	51966.11
56	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	01	160.97	26.62	51419.32
57	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	02	134.72	27.70	44781.62
58	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	03	132.69	27.70	44106.84
59	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	04	147.57	26.89	47615.05
60	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	05	166.52	26.09	52128.34
61	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	06	169.02	25.43	51585.48
62	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	07	161.24	27.15	52525.07
63	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	08	134.72	27.15	43885.99
64	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	09	132.68	26.61	42373.97
65	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	10	147.58	26.35	46665.92
66	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	11	166.52	25.82	51601.79
67	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	18	12	169.02	25.30	51323.62
68	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	01	160.97	27.93	53956.21
69	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	02	134.72	29.07	46991.03

70	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	03	132.69	29.07	46282.95
71	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	04	147.57	28.22	49964.25
72	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	05	166.52	27.37	54700.21
73	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	06	169.02	26.69	54130.56
74	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	07	161.24	28.49	55116.51
75	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	08	134.72	28.49	46051.20
76	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	09	132.68	27.93	44464.58
77	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	10	147.58	27.65	48968.28
78	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	11	166.52	27.10	54147.68
79	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	19	12	169.02	26.55	53855.79
80	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	01	160.97	28.42	54902.81
81	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	02	134.72	29.58	47815.43
82	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	03	132.69	29.58	47094.93
83	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	04	147.57	28.71	50840.82
84	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	05	166.52	27.85	55659.86
85	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	06	169.02	27.16	55080.22
86	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	07	161.24	28.99	56083.47
87	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	08	134.72	28.99	46859.12
88	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	09	132.68	28.42	45244.66
89	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	10	147.58	28.14	49827.38
90	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	11	166.52	27.57	55097.64
91	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	20	12	169.02	27.02	54800.63
92	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	01	160.97	28.91	55849.41
93	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	02	134.72	30.09	48639.83
94	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	03	132.69	30.09	47906.91
95	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	04	147.57	29.21	51717.38
96	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	05	166.52	28.33	56619.51
97	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	06	169.02	27.62	56029.88
98	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	07	161.24	29.49	57050.42
99	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	08	134.72	29.49	47667.04
100	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	09	132.68	28.91	46024.74
101	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	10	147.58	28.62	50686.47
102	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	11	166.52	28.05	56047.60
103	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	21	12	169.02	27.48	55745.47
104	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	01	160.97	29.40	56796.01
105	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	02	134.72	30.60	49464.24
106	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	03	132.69	30.60	48718.90
107	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	04	147.57	29.70	52593.95
108	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	05	166.52	28.81	57579.17
109	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	06	169.02	28.09	56979.54
110	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	07	161.24	29.99	58017.38
111	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	08	134.72	29.99	48474.95
112	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	09	132.68	29.40	46804.82
113	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	10	147.58	29.11	51545.56
114	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	11	166.52	28.52	56997.56
115	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	22	12	169.02	27.95	56690.31
116	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	01	160.65	29.89	57627.82
117	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	02	134.47	31.11	50195.32
118	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	03	132.44	31.11	49437.56
119	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	04	158.02	30.20	57256.97
120	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	05	166.21	29.30	58429.84
121	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	06	168.7	28.56	57819.53
122	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	07	160.94	30.48	58874.59
123	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	08	134.47	30.48	49191.41
124	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	09	132.44	29.89	47498.83
125	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	10	158.03	29.59	56115.38
126	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	11	166.21	29.00	57839.64
127	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	23	12	168.7	28.42	57526.03
128	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	01	160.65	30.38	58572.54
129	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	02	134.47	31.62	51018.19
130	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	03	132.44	31.62	50248.01
131	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	04	158.02	30.69	58195.61

132	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	05	166.21	29.78	59387.71
133	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	06	168.7	29.03	58767.39
134	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	07	160.94	30.98	59839.75
135	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	08	134.47	30.98	49997.83
136	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	09	132.44	30.38	48277.50
137	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	10	158.03	30.08	57035.30
138	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	11	166.21	29.47	58787.83
139	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	24	12	168.7	28.88	58469.07