

牛山商务大厦11至16层办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积 (m²)	月租金招租底价 (元/m²)	年租金招租底价 (元)	备注
1	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	1	162.56	24.26	47,324.47	
2	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	2	134.43	24.99	40,312.87	
3	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	3	132.41	25.24	40,104.34	
4	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	4	157.82	24.50	46,399.08	
5	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	5	166.16	23.77	47,395.48	
6	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	6	168.66	22.71	45,963.22	
7	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	7	161.41	24.00	46,486.08	
8	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	8	134.43	24.00	38,715.84	
9	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	9	132.40	23.77	37,765.78	
10	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	10	157.85	23.53	44,570.53	
11	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	11	166.16	23.53	46,916.94	
12	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	11	12	168.66	23.06	46,671.60	
13	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	1	162.08	24.75	48,137.76	
14	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	2	134.43	25.50	41,135.58	
15	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	3	132.41	25.76	40,930.58	
16	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	4	157.82	25.00	47,346.00	
17	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	5	166.16	24.26	48,372.50	

牛山商务大厦11至16层办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积 (m ²)	月租金招租底价 (元/m ²)	年租金招租底价 (元)	备注
18	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	6	168.66	23.17	46,894.23	
19	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	7	160.92	24.49	47,291.17	
20	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	8	134.43	24.49	39,506.29	
21	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	9	132.40	24.25	38,528.40	
22	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	10	157.85	24.01	45,479.74	
23	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	11	166.16	24.01	47,874.02	
24	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	12	12	168.66	23.53	47,622.84	
25	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	1	161.60	24.49	47,491.01	
26	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	2	134.43	25.23	40,700.03	
27	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	3	132.41	25.48	40,485.68	
28	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	4	157.82	24.74	46,853.60	
29	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	5	166.16	24.00	47,854.08	
30	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	6	168.66	22.93	46,408.49	
31	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	7	160.90	24.23	46,783.28	
32	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	8	134.43	24.23	39,086.87	
33	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	9	132.40	23.99	38,115.31	
34	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	10	157.85	23.76	45,006.19	

牛山商务大厦11至16层办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积 (m ²)	月租金招租底价 (元/m ²)	年租金招租底价 (元)	备注
35	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	11	166.16	23.76	47,375.54	
36	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	13	12	168.66	23.28	47,116.86	
37	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	1	161.46	24.97	48,379.87	
38	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	2	134.72	25.72	41,579.98	
39	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	3	132.69	25.98	41,367.43	
40	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	4	147.57	25.22	44,660.58	
41	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	5	166.52	24.47	48,896.93	
42	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	6	169.02	23.38	47,420.25	
43	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	7	161.24	24.71	47,810.88	
44	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	8	134.72	24.71	39,947.17	
45	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	9	132.68	24.46	38,944.23	
46	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	10	147.58	24.22	42,892.65	
47	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	11	166.52	24.22	48,397.37	
48	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	14	12	169.02	23.73	48,130.14	
49	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	1	160.98	26.24	50,689.38	
50	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	2	134.72	27.03	43,697.78	
51	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	3	132.69	27.30	43,469.24	

牛山商务大厦11至16层办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积 (m ²)	月租金招租底价 (元/m ²)	年租金招租底价 (元)	备注
52	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	4	147.57	26.50	46,927.26	
53	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	5	166.52	25.71	51,374.75	
54	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	6	169.02	24.56	49,813.57	
55	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	7	161.24	25.96	50,229.48	
56	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	8	134.72	25.96	41,967.97	
57	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	9	132.68	25.71	40,934.43	
58	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	10	147.58	25.45	45,070.93	
59	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	11	166.52	25.45	50,855.21	
60	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	15	12	169.02	24.94	50,584.31	
61	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	1	160.95	26.73	51,626.32	
62	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	2	134.72	27.54	44,522.27	
63	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	3	132.69	27.82	44,297.23	
64	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	4	147.57	27.00	47,812.68	
65	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	5	166.52	26.20	52,353.89	
66	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	6	169.02	25.03	50,766.85	
67	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	7	161.24	26.45	51,177.58	
68	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	8	134.72	26.45	42,760.13	

牛山商务大厦11至16层办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积 (m²)	月租金招租底价 (元/m²)	年租金招租底价 (元)	备注
69	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	9	132.68	26.19	41,698.67	
70	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	10	147.58	25.93	45,920.99	
71	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	11	166.52	25.93	51,814.36	
72	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	16	12	169.02	25.41	51,537.58	
合 计					10,996.64		3,281,352.63	