

## 牛山商务大厦6至10层部分办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积m <sup>2</sup>	月租金底价 (元/m <sup>2</sup> )	年租金底价(元)	备注
1	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	01	163.70	20.70	40,663.08	
2	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	02	134.35	22.66	36,532.45	
3	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	05	166.07	21.34	42,527.21	
4	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	06	168.56	20.60	41,668.03	
5	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	07	163.99	21.99	43,273.68	
6	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	09	132.33	21.56	34,236.42	
7	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	10	157.76	21.34	40,399.18	
8	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	11	156.92	20.92	39,393.20	
9	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	6	12	168.56	19.48	39,402.59	
10	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	01	163.79	21.61	42,474.02	
11	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	05	166.16	21.61	43,088.61	
12	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	06	168.65	21.07	42,641.47	
13	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	07	163.33	22.49	44,079.50	
14	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	10	157.84	21.83	41,347.77	
15	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	11	166.16	21.39	42,649.95	
16	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	7	12	168.65	20.54	41,568.85	

## 牛山商务大厦6至10层部分办公用房招租底价表

产权持有单位：温州有色冶炼有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	规划用途	楼层	房号 (套号)	建筑面积m <sup>2</sup>	月租金底价 (元/m <sup>2</sup> )	年租金底价 (元)	备注
17	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	04	157.81	22.77	43,120.00	
18	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	05	166.16	22.09	44,045.69	
19	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	06	168.65	21.54	43,592.65	
20	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	10	157.84	22.31	42,256.92	
21	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	11	166.16	21.87	43,607.03	
22	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	8	12	168.65	21.43	43,370.03	
23	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	04	157.81	23.27	44,066.86	
24	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	06	168.65	22.01	44,543.84	
25	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	11	166.16	22.34	44,544.17	
26	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	9	12	168.65	21.89	44,300.98	
27	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	06	168.65	22.47	45,474.79	
28	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	07	161.88	23.99	46,602.01	
29	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	10	157.84	23.28	44,094.18	
30	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	11	166.16	22.82	45,501.25	
31	鹿城区牛山北路13号牛山商务大厦	办公	10	12	168.65	22.36	45,252.17	
<b>合 计</b>					<b>5,036.54</b>		<b>1,320,318.60</b>	