

工业集团打造国有企业 航母 之老厂房创意改造篇 留下城市记忆 打造时尚地标

温州面粉公司老厂房改造成文化创意精英品牌集聚地
温州市铝制品厂改造成文化创意园区

北京798艺术区,这个吸引了众多艺术机构及艺术家前来租用闲置厂房并进行改造,逐渐形成的集画廊、艺术工作室、文化公司、时尚店铺于一体的多元文化空间,可谓赫赫有名。而在温州,类似于这样的老厂房艺术区,也正显山露水。温州市工业投资集团有限公司近期对一些老厂房的创意改造,将展现一幅幅精彩的画卷。
依蝶



改造后的面粉厂又现代又时尚

老厂房创意改造

目前,工业集团着手老厂房创意改造的主要为温州面粉公司老厂房创意改造招商项目和温州市铝制品厂文化创意改造项目。

两大老厂房改造项目,一个位于瓯江江畔,一处位于会昌湖边。而这一东一西,平衡着城市的文化。

温州面粉公司老厂房创意改造招商项目,地处温州市鹿城区核心区,位于江滨路与车站大道交会口附近,北隔滨江景观带与瓯江相邻,毗邻鹿城广场,远眺江心屿,地理位置十分优越。温州面粉公司老厂房创意改造招商项目列入2013年市工业集团招商引资项目。而温州市铝

制品厂文化创意改造项目(暂定名“新天地创意园”)位于鹿城区葡萄棚路26号,北靠繁华地段吴桥路,西邻104国道,区位优势,交通便捷。总占地约33.5亩,建筑面积约13464平方米,改建后约2.5万平方米。由温州市工艺美术创意园有限公司着手进行文化创意改造。

而从两个项目的定位不难发现,温州面粉公司老厂房创意改造招商项目既现代又时尚,旨在提高生活品味,引领美食文化潮流,而温州市铝制品厂文化创意改造项目传统而又不失文艺范,将工艺美术专业化并加以传承拓展。

面粉厂:引领时尚

工业集团确定,该老厂房创意改造招商产业必须是文化创意综合产业,以附带产业和投资要求的物业经营权转让为形式对外招商,年限15年,固定资产总投资1.5亿元以上。同时,专门成立一家注册资本5000万元以上的公司,负责推进该地块的创意改造,为高品位招商奠定基础。2013年5月底,通过公开拍卖的形式,由浙江新邦建设有限公司以1320万元拍得温州面粉公司老厂房创意改造招商项目。目前该项目正在建设中。

据悉,温州面粉公司老厂房创意改造招商项目建筑面积约33000㎡,总投资达3亿元人民币。原厂区的整体布局方正,每栋建筑外形风格独立,建筑内部空间高大宽敞,特别是厂区中央的十座圆形桶仓,更具独特的建筑视觉,这也是温州面粉厂主要建筑模块。项目改建特邀请国内知名旅法建筑师与法国建筑师团队共同操刀设计,极具现代感的建筑,在保护原有工厂的建筑风貌以外,还集中设立雕塑、文化导视、水池景观和公共设施,园区文化导视系统除了行政交通导视外,主要用于文化艺术活动、品牌发布、公益活动,成为城市个性张扬的文化广场。

温州面粉公司老厂房创意改造招商项目改建后,可为文化创意产业人才提供办公的LOFT空间和公共交流展示平台,逐步引进国际知名的艺术机构、设计师创意品牌、中西特色餐饮品牌、文化艺术品商店、精品艺术酒店和概念书店等,产业覆盖广告策划业、电子商务业、动漫业、温州传统手工艺等文化创意产业链,打造文化创意精英品牌集聚地。为了可持续发展及满足现代城市的需求,园区引进咖啡、烘焙、下午茶、创意书店和中西特色餐厅品牌,同时邀约国际知名设计师共同参与打造设计师主题酒店,也是现代都市慢生活园区的呈现。

温州面粉公司老厂房创意改造招商项目园区的改建综合了国内外成功改建案例,将现代城市中的旧工业区改建为文化创意园区,以传承和发扬温州的本土文化为己任,为温州主城区的面貌增添文化亮点。创意的改建思路为城市生活注入鲜活元素。将成为:传统文化与现代文化的桥梁,传统建筑与现代城市的桥梁,创新思维与产业发展的桥梁,城市内涵与民生传递的桥梁。建成后将成为温州文化、时尚的新地标。

铝制品厂:传承文化

在对老厂房改造方面,工业集团注重对温州本土文化的传承和发扬。

温州市铝制品厂作为工业集团一大重点文化创意改造项目,将着力打造成集传统工艺美术产业、创意文化体验、瓯越特色文化等为一体的文化创意园区。

该项目定位为传承传统地方文化为特色的主题园区,主要核心文化为温州传统工艺美术,向社会全面推广瓯绣、瓯塑、瓯窑、木雕、石雕等十几种非物质文化遗产,树立文化品牌,发挥传统地域文化的社会效益,打造温州传统工艺美术品与工艺制作的展示窗口,以零距离形式将传统工艺美术向观众展示,同时推广其他类型工艺品的鉴赏,集中形成传统工艺美术一条街,对外展示和销售具有温州本土特色的工艺美术精品。通过开办工艺美术培训基地,使温州传统工艺美术事业得到传承、发展、创新,并建立体验

中心,让大众直观感受艺术熏陶,动手参与艺术创作。同时推出集益智亲子、影视拍摄、文化旅游、动漫游戏、演绎会展、广告传媒等一体化的多元化体验项目。

该项目运用以文化、观光、购物、休闲等一条龙的产业化经营模式,带动整个园区的文化商业氛围,拓展旅游文化资源,体现温州传统艺术文化和工业遗址,品味温州历史文化底蕴,打造集工艺美术、特色文化休闲、瓯越文化和人才培养教育于一体的时尚园区。通过园区建设,引领温州市老厂房创意改造建设,将温州传统地域文化融入到温州文化创意园区建设中去,客观上推动了温州工艺美术社会化的传承。

老厂房创意改造,丰富了城市多元化的颜色和城市的历史记忆,突破传统的同时,又传承本土文化。时尚、创意、厚重,老厂房创意改造,带给市民不一样的惊喜。



铝制品厂改建后文化味十足

2014年
6月13日
星期五
责任编辑
郑雪君
编辑
蔡学萍
美术编辑
刘浩

温州晚报

微视窗

798艺术区位于北京朝阳区酒仙桥街道大山子地区,故又称大山子艺术区,原为国营798厂等电子工业的老厂区所在地。因当代艺术和798生活方式闻名于世,并已成为北京都市文化的新地标。